

**АКТ**

**Планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**

г. Челябинск октябрь 2022 г.

Комиссия в составе: представители ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ №1» «Першино»

Директор Голенкова А.А. Инженер Шрайбер О.Ю. составили настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № по Комаровского 7 а ,

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1.Фундамент (отмостка)	П.1, торец .ремонт отмостки
2.Крыльца	удовлетворительно
3.Фасад	удовлетворительно
• Цоколь	удовлетворительно
• Козырьки	Частичный ремонт козырька п.4
• Двери	удовлетворительно
• Стены	Удовлетворительно
• Балконы	удовлетворительно
• Водостоки	нет
4.Кровля	удовлетворительно
• оголовки	удовлетворительно
5.Лестничные клетки	
• Окна (рамы)	удовлетворительно
• Остекление	В наличии
• Стены	Удовлетворительно
6.Элеваторный узел	
• Запорная арматура	В рабочем состоянии
7.Внутридомовые инженерные коммуникации	
• Система теплоснабжения	В рабочем состоянии
• Холодное водоснабжение	В рабочем состоянии
• Горячее водоснабжение	В рабочем состоянии
• Водоотведение	В рабочем состоянии
• Электроснабжение	В рабочем состоянии
• Газоснабжение	нет
8.ВВП( теплообменник)	В рабочем состоянии
9.Водомерный узел	В рабочем состоянии
10.Герметизация ввода	Не нарушена

Выводы и рекомендации комиссии: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

\_\_\_\_\_ (Голенкова А.А.)  
 \_\_\_\_\_ (Шрайбер О.Ю.)

« 5 » октябрь 2022 г.

М.П.

